



ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÉLETBE LÉPETT A LAKCÍMKE

Nem csodaszer az idén januárban életbe lépett energetikai tanúsítvány (lakcímke), de egy eszköz, amely segíthet abban, hogy javuljon a magyar lakásállomány energetikai állapota. A nem megfelelő fűtési rendszer és a rossz szigetelés miatt sok lakástulajdonos évente több tízezer forintot „dob ki az ablakon”.

A lakcímke nem magyar találmány, az energetikai tanúsítvány bevezetése minden uniós tagország számára kötelező. Mivel Európában az összes elfogyasztott energia 40%-át az épületekben használjuk fel, az Európai Unió is kiemelten foglalkozik a lakások, közintézmények energiahatékonyságával. Az uniós irányelv magyarországi bevezetésének intézkedéssorozata az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) számú tárcaközi rendelet megjelenésével kezdődött. Ez meghatározza a hatálya alá eső épületek energetikai méretezését, energetikai tulajdonságainak minimumkövetelményeit, valamint a számítási módszert. Idén januártól új épület esetében az építetőnek a használatbavételi engedély kiváltásához az önkormányzathoz be kell nyújtania az energetikai tanúsítványt is. 2012 újabb lépcsőfokot jelent, akkortól ugyanis már a használt lakások eladásánál, bérbe adásánál is szükség lesz a lakcímke. Az ingatlanvásárlóknak ez nagyobb biztonságot jelenthet, hiszen nem kizárólag a közüzemi számlákon feltüntetett fogyasztás alapján kell eldönteniük, hogy milyenek az energetikai paraméterei az adott lakásnak. Az állami támogatásoknál is feltétel a tanúsítvány bemutatása és az épület energetikai minőségének javítása.

KATEGORIZÁLT LAKÁSOK

Az elmúlt hónapokban a nonprofit szervezetként működő Energia Klub sokat tett azért, hogy a lakcímkevel kapcsolatos információk eljussanak a lakossághoz, az érintett vállalkozókhöz. Király Zsu-

zsanna projektvezető rámutatott arra, hogy számos tévhit kering a lakcímkevel kapcsolatban. Sokan úgy vélik, hogy ez csak egy újabb bürokratikus intézkedés, felesleges kiadás, amellyel a lakásvásárlókat terhelik, holott a tanúsítvány egy olyan műszaki dokumentum, amely a lakás energiaállapotát értékeli. A háztartási gépek energiafogyasztását jelző címkekhez hasonlóan megmutatja, hogy mennyire hatékony egy adott épület, lakás energiafogyasztása, hőmegtartó képessége. A legjobb az A+ kategória, a legrosszabb



LEGFELJEBB EGY ÉVRE

A magyar környezetbarát címke a Magyarországon gyártott vagy forgalmazott termékekre és szolgáltatásokra adható, és a minősítést legfeljebb egy évre lehet elnyerni. A szimbólum használata mellett azt is fel kell tüntetni a termékben, hogy milyen tulajdonsága, gyártási sajátossága miatt nevezhető környezetbarátnak.

pedig az I. Egy C kategóriás lakás megfelel az érvényes hőszigetelési követelményeknek, egy ilyen otthonban télen kevesebbe kerül a fűtés, és nyáron is kellemesebb a klíma. A magyar lakások zöme az E-F kategóriába sorolható, ami azt mutatja, hogy akad még bőven tennivaló e területen. A projektvezető hozzátette, hogy akik kevesebb energiát akarnak felhasználni, azoknak már most érdemes elkészíttetni otthonuk energetikai tanúsítványát, még akkor is, ha számukra ez még nem kötelező.

MEGTÉRÜLŐ KIADÁS

Tanúsítást a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékébe felvett tanúsítók végezhetnek. Dr. Bánhidi László, a Magyar Mérnöki Kamara elnökségi tagja érdeklődésünkre elmondta, nem kell attól tartani, hogy nem lesz elegendő tanúsító szakember, a Mérnöki Kamaránál ugyanis eddig 535 fő, míg az Építész Kamaránál 100 fő szerzett tanúsítói jogosultságot. A szakértők névsora és a jogosultsági szám – amely bizonyítja, hogy az illető valóban letette a szükséges szakvizsgát – az érintett kamarák honlapjának névjegyzékében megtalálható. Mielőtt megbízunk valakit a tanúsítvány kiállításával, érdemes ellenőrizni, hogy valóban rendelkezik-e a megfelelő jogosultsággal.

Új épületek esetében a tanúsítvány kiállításához elegendő a kivitelezési tervdokumentációhoz tartozó energetikai számítás, valamint a felelős műszaki vezető nyilatkozata arról, hogy a ház a terveknek megfelelően valósult meg. Ezek alapján a tanúsító külön vizsgálat nélkül is kiadhatja a minősítést. Tervek hiányában szükség van a szerkezetek és a berendezések helyszíni beazonosítására. A tervezők és a tanúsító szakemberek munkáját, a jogszabályok alkalmazását szakkönyv és számítógépes program is segíti. A tanúsítók szabott áron dolgoznak, óradíjuk 5500 forint, és ha nincs szükség külön vizsgálatra, az elszámolt idő legfeljebb két óra, és az esetleges pluszköltségek (például hőtérkép, utazás) számlázása lehet. A tanúsítvány kiállításának költségei az eladót, bérbe adót terhelik. Ez a kiadás azonban bőven megtérülhet, hiszen a tanúsítvány javaslatcsomagot is tartalmaz, amelyben szerepel, hogy – figyelembe véve az energetikai szempontokat – milyen javításokat célszerű elvégezni a házban vagy a lakásban, hogy a legkisebb ráfordítással legyen elérhető a legnagyobb energiamegtakarítás a használat vagy a korszerűsítési munkák során.

A lakcímké bevezetését hasznosnak tartja a legnagyobb lakóingatlan-forgalmazó hálózat, az Otthon Centrum is. Valkó Dávid elemző szerint az energetikai tanúsítvány főleg 2012-től be-

ÉRDEKES ADATOK

Magyarországon a legtöbb háztartás gázt használ a fűtéshez és a sütéshez-fűtéshez, és villanybojlerrel állítja elő a meleg vizet. Az Energia Klub számítása szerint – 2008-as átlagárakat figyelembe véve – egy átlagos háztartás energiakiadása évente 370-465 ezer forint között mozog. Az átlagos éves energiafelhasználás mintegy 75%-át teszi ki a fűtés, 11%-át a meleg víz, 7%-át a főzés, 2%-át a hűtés-fagyasztás, 1-1%-át pedig a mosó- és mosogatógép, a PC, az audio- és videoberendezések, valamint a világítás. Elgondolkodtató adat, hogy egy átlagos magyar háztartás körülbelül háromszor annyi energiát használ fel egy ugyanakkora lakás fűtéséhez, mint egy osztrák.



KEVESEBB TÁMOGATÁS

A háztartások összes energiafelhasználása ugyan nem nőtt jelentősen az elmúlt években, az energiaárak azonban folyamatosan emelkednek. Az ár-emelkedés mellett figyelembe kell venni azt is, hogy az állami források szűkülése következtében fokozatosan csökken a támogatásban részesülő háztartások száma. Ráadásul a lakossági áram- és gázárak növekedése meghaladja az átlagkereseteket. Egyáltalán nem mindegy, hogy milyen forrásokból és mennyiségben, mennyire megfontoltan vagy pazarlóan használjuk fel az energiát.



Az energetikai tanúsítvány megmutatja, hogy mennyire hatékony egy épület energiafelhasználása

folyásolhatja majd a lakáspiacot, amikor már a használt lakások eladásánál is mellékelni kell a lakcímkét. Mivel objektív képet ad egy adott lakás energiafogyasztásáról, előnyt jelenthet azoknak, akik kedvező kategóriába sorolt lakást vagy házat értékesítenek.

FIGYELJÜK A CÍMKÉTI!

A leginkább környezetbarát energia az, amit nem használunk fel, ezért energiafogyasztásunk mérséklésével tehetjük a legtöbbet környezetünk érdekében. Ez nem egyszerű dolog, hiszen a világítás, a mosógép, a hűtőszekrény, a tv, a rádió és a számítógép működtetéséhez is áram szükséges. Nem mindegy azonban, hogy ezek a berendezések mennyit fogyasztanak, és erre a szempontokra a vásárlásnál is érdemes figyelni. Nem szabad elfeledkezni arról, hogy Magyarországon a gyártóknak energiahatékonysági címkét kell elhelyezniük a légkondicionáló gépeken, a villamos sütőkön, a mosógépeken, a szárítógépeken, a kombinált mosó- és szárítóberendezéseken, a fényforrásokon, a hűtőszekrényeken, a fagyasztókon, a mosogatógépeken. Az energiahatékonysági címkén lévő adatok közül a környezettudatos energiafogyasztók számára az energiafelhasználás hatékonyságára vonatkozó, valamint a környezetvédelmi információk a legfontosabbak. Elsősorban arra kell figyelni, hogy a készüléket melyik energiahatékonysági osztályba sorolták, és hogy megtalálható-e a berendezésen az európai uniós vagy a hazai környezetbarát termékjel. Szakemberek szerint egy átlagos háztartás évente több ezer forintot is megtakaríthat, ha háztartási készülékeinek többsége A kategóriás. Érdemes ezeket a berendezéseket választani, mert amit esetleg a vásárláskor megspórolunk, azt elköltjük a villanyszámlára. A négy-öt évig fizetendő villanyszámlatöbblet elegendő lehet arra, hogy a rosszabb kategóriájú termék árát megtoldva, egy hatékonyabb, környezetkímélőbb terméket vegyünk.

■ HARGITAI ÉVA