



## ZÖLDTETŐK

# Kert a város felett

Városökológiai szempontból a zöldtető biológiailag aktív felület, természetes védőréteg. Megítélése Magyarországon még nem egyértelmű, aminek az egyik oka, hogy sokan megfelelő szakmai felkészültség nélkül vágnak bele a zöldtetőépítésbe.

**A** nagyvárosok többemeletes házaiban lakók közül sokan szenvednek attól, hogy „betondzsungelben” élnek. Sokan közülük nem is gondolnak arra, hogy kertet nemcsak a házak udvarain, hanem a tetőn is lehet létesíteni. A lapos tetők utólagos zöldesítése ma már megoldható, ráadásul a tetőkertek építése értékálló beruházás, növeli az ingatlan értékét, emellett természet közeli életteret nyújt a lakóknak.

### Tisztább levegő

Nyugat-Európa számos országában már polgárjogot nyert a zöldtetők építése, nálunk az elmúlt néhány évben lett népszerűbb. A zöldtető vitathatatlan előnye, hogy jó hőszigetelést nyújt az épületnek, emellett tárolja a hőt. Nyáron tehát a ház alacsony hőmérsékleten tartásához járul hozzá, míg télen a túlzott lehűléstől véd. Az oxigéntermelésnek köszönhetően tisztítja a levegőt, csökkenti a zajterhelést, és a nagy esőzések alkalmával a csatornahálózatot is tehermentesíti.

A zöldtetők népszerűsítését tűzte ki célul megalkulásakor a Zöldtetőépítők Országos Szövetsége (ZÉOSZ). Az elnök, Bellavics László zöldtetőszakértő, a kilencvenes évek elején ismerkedett meg a zöldtetőépítéssel. „Már 1983 óta kertépítő magánvállalkozóként tevékenykedtem, és a cégem 1992-ben kapott egy megbízást zöldtető létesítésére. Német nyelvű szakkönyveket vásároltam, és azokból a kiadványokból szereztem meg a szükséges ismereteket” – emlékezett vissza a kezdetekre. Kiemelte, hogy a



### TÖBB EMBERŐLTÓIG

Nem elég megépíteni a tetőkertet, a megóvásáról is gondoskodni kell. Egy szakszerűen megépített és karbantartott zöldtető élettartama akár több emberöltőig is lehet, de ezt csak úgy lehet elérni, ha a zöldtetőépítés itthon is elnyeri az önálló szakma jogosultságát.



**AZ EGYETLEN JOGSZABÁLY**  
Magyarországon az egyetlen kormányrendelet, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) az a jogszabály, amely lehetővé teszi a tetőn telepített többszintes növényállomány beszámítását a telekre előírt zöldfelület mértékébe.





## INTENZÍV ÉS EXTENZÍV

A növényzettel telepített tetők esetében a szakirodalom intenzív és extenzív zöldtetőt különböztet meg. Az intenzív zöldtető valójában a hagyományos értelemben vett dísz- vagy haszonkert, egy szakszerűen szigetelt födémen létesített tetőkert, amelyen a terhelhetőség függvényében minden olyan kertészeti megoldás kialakítható, amely a termett talajon ismert. Ez a fajta zöldtető rendszeres ápolást, öntözést, gyomlálást és tápanyag-utánpótlást igényel. Az extenzív zöldtető emberi használatra nem alkalmas. Itt a sekély, 6-10 cm rétegvastagságú, speciális ültetőközegben szárazságtűrő, nagy regenerálódási képességgel rendelkező növények tenyésznek. Már ez a vékony ökológiai védőréteg is nagyban hozzájárul a városi környezet élhetőbbé tételéhez.



zöldtetőépítésnél két szakma képviselőinek, a szigetelőknak és a kertépítőknak kell együttműködniük. A legkorszerűbb technológiák, anyagok rendelkezésre állnak Magyarországon is, már csak a kivitelezők szakszerű, lelkiismeretes munkája szükséges ahhoz, hogy valóban jó minőségben készüljön el a zöldtető. A valóságban azonban nem mindig ilyen ideális a helyzet, sok a kontár a piacon. „Vannak kertépítők, akik úgy vélik, hogy a hagyományos kertépítési tapasztalat önmagában elégséges, és nem veszik a fáradságot, hogy elsajátítsák a speciális zöldtető-építési ismereteket” – hangsúlyozta Bellavics László, hozzátéve, hogy ebben a ZÉOSZ is igyekszik segítséget nyújtani az érdeklődőknek. Problémát jelent a beruházások alulfinanszírozottsága – sok esetben a vállalkozók a kertépítésen akarnak spórolni –, és az elnök úgy látja, hogy jogi akadályokkal is meg kell küzdeniük. Szerinte az építészeti rendeletek nem támogatják egyértelműen törekvéseiket. „Az OTÉK az egyetlen jogszabály

Magyarországon, amely a zöldtetők építésére ösztönöz, de sajnos ez is számos ellentmondást tartalmaz, és szövetségünk szerint módosításra szorul” – mutatott rá az elnök.

## Összehangolt munka

Figyelemre méltó a zöldtetőépítés németországi piaca: évente 8–10 millió négyzetméternyi zöldtető épül. Komoly ösztönzést jelent, hogy a zöldtetővel ellátott házak lakói teljes vagy részleges mentességet kapnak a csatornadíj-fizetés alól. A zöldtető ugyanis képes a lehullott csapadék 70 százalékának a megtartására, így nagyban mentesíti a csatornarendszert. Magyarországon az önkormányzatok nem vezetnek statisztikát a tetőkertekről, Bellavics László becslése szerint nálunk évente 150–200 ezer négyzetméter zöldtető létesül. „A zöldtetők egy-egy előnye külön-külön is kiérdemelné a támogatást, különösen a klímaváltozás tükrében, amikor a városlakók számára a fenntartható fejlődés kézenfekvő megoldását nyújtják. Ha Budapesten a panelházak tetején zöldtetőket létesítenének, kevésbé lenne szennyezett a főváros levegője” – hangsúlyozta az elnök.

A Budapesti Műszaki Egyetemen az építészhallgatók is megismerkedhetnek a zöldtetőépítéssel. A BME Épületszerkezeti Tanszékének adjunktusa, Horváth Sándor is hangsúlyozta, hogy a tetőkertek építésénél több szakember – szigetelő, bádogos, kertész, vízszerelő – összehangolt munkájára van szükség. Kiemelt szerep jut az építésvezetőnek is, aki a szakemberek munkáját koordinálja. „Ha például rossz a szigetelés és ázik a ház, a tetőn lévő föld miatt nehéz megtalálni a hibát, a javítás után pedig újra kell telepíteni a földet. Probléma lehet az is, ha az ültetőközeg minősége nem megfelelő” – tette hozzá az adjunktus.

Elismerte, hogy ezek miatt vannak építések, akik ódzkodnak a zöldtetők telepítésétől, de úgy véli, hogy az utóbbi időben azért Magyarországon is érzékelhető, hogy növekszik a tetőkertek népszerűsége. A további áttöréshez szemléletváltásra is szükség lenne, és vélhetően javítana a helyzeten, ha – Németországhoz hasonlóan – nálunk is csatornadíj-támogatást kapnának azok, akik zöldtetőt építenek.

■ HARGITAI ÉVA

## KAPCSOLÓDÓ CIKKEK



**zoldter.hu**

- ▶ <http://ajanlo.zoldter.hu/zoldhomlokzat>
- ▶ <http://ajanlo.zoldter.hu/zoldvaros>
- ▶ [http://ajanlo.zoldter.hu/fold\\_alatt](http://ajanlo.zoldter.hu/fold_alatt)

